

Bouwen in Wognum

25 augustus 2021

Met een raadsbesluit in Mei zijn dit jaar de volgende plannen in ontwikkeling genomen:

- Asonia (Andijk)
- TV De Kaag, De Tegel (Wervershoof)
- Wilgenrak (Sijbekarspel)
- De Perenlaan (Zwaagdijk-West, toegevoegd)

25 augustus 2021

Nu in Wognum in ontwikkeling: **Bloesemgaerde-Noord**,
gemeente wil in vitale kernen Andijk, Medemblik, **Wognum**
en Wervershoof tenminste 250 woningen bouwen
(tot 2030).

25 augustus 2021

Bloesemgaerde-Noord



- De informatie is bekend uit de Nieuwsbrieven
- We zitten in de fase van onderzoeken (Omgevingsdienst) en die zijn nog niet afgerond dus we kunnen het plan nog niet ter inzage leggen
- Er spelen veel belangen in het gebied en ik wil niemand tekort doen: zorgvuldigheid dus boven alles!
- We werken er hard aan om nog dit jaar een stap verder te kunnen zetten
- U kunt straks in de inspraak gelijktijdig reageren op ontwikkelkader en bestemmingsplan
- Hieronder geef ik dus de “bekende” stand van zaken

Uitgangspunten Bloesemgaerde-Noord



Programma mix met maximaal 50 woningen :

- 25 % sociale huur woningen
- 25% betaalbare koop (NHG-grens)
- 50% middelduur/dure koop

- 2 onder-een-kap woningen, vrijstaande woningen, rijtjeswoningen, Knarrenhof, CPO(?)
- Deel als Bloesemgaerde, deel lintuitstraling
- Starters, gezinnen en 55-plussers (alle doelgroepen)
- Langzame verkeersontsluiting,
- Groene wijk & gasloos (BENG)

Vervolgstappen Bloesemgaerde-Noord



- Onderzoeksfase afsluiten: toetsingstraject concept bestemmingsplan en ontwikkelkaart afronden
- Start zienswijze traject van een maand
- Na afronding opstellen nota van beantwoording van zienswijzen
- Besluitvorming College B&W
- Behandeling raadscommissie
- Vastelling gemeenteraad



Nieuweweg 24 te Wognum

Nieuweweg 24 te Wognum



- Gemeente ziet hier wellicht mogelijkheden voor binnenstedelijke woningbouw, dit gaat voor buitenstedelijk (beleid provincie)
- Plan moet nog intern getoetst worden



Andere locaties die aan de raad zijn
gepresenteerd:

Bloesemgaerde-West

De Commandeur

Deze zijn buitenstedelijk dus de provincie moet
toestemming geven

Stedenbouwkundige verkenning



- Woningbouwlocaties in Wognum veel locaties vooral aan de randen (buitenstedelijk)
- Grond gemeente raakt op
- Woningbehoefte past niet alleen binnenstedelijk
- Uitbreidingslocaties aan de rand van de kern lijken noodzakelijk gezien de behoefte
- Daarom: stedenbouwkundige verkenning naar geschikte woningbouwlocaties in Wognum
- Verwacht resultaat:
 - beeld van de mogelijke zoeklocaties
 - prioritering van de zoeklocaties

Vragen?